

Průvodní a technická zpráva

1.) Identifikační údaje:

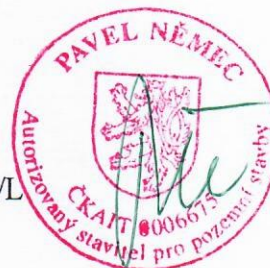
Stavebník: Česká katolická charita
Vladislavova 12
Praha 1

Druh stavby: Stavební úpravy

Místo stavby: Domov sv. Václava
Lázeňská 61
250 02 Stará Boleslav

Zpracoval: Jan Kůla
Dřísy 261
277 14 Dřísy
t.: 603 974 619

Zodp. Projektant: Pavel Němec
Jiskrova 429
250 01 Brandýs n/L



2.) Úvod:

Stavební úpravy se týkají části spojovacího krčku hlavní trojtraktové budovy s dvorní dvoupatrovou přístavbou. V této části spojovacího krčku jsou dva pokoje, které budou sloužit pro ubytování důchodců a proto je potřeba zde vybudovat samostatná sociální zařízení. Pokoje budou jednolůžkové. Budou vyzděny nové dělící příčky, které si nevyžadají samostatné základové konstrukce. Konstrukce stropu nebude dotknuta. Vzhled fasády nebude změněn.

3.) Základy:

Nové základové konstrukce nebudou budovány.

4.) Izolace:

Při napojování kanalizace budou stávající hydroizolace lokálně porušeny, proto budou v těchto místech opraveny stejným typem. V místě prostupu odvětrávacích potrubí přes střechu od wc bude hydroizolace FATRAFOL opravena dle technických listů výrobce.

5.) Svislé konstrukce:

Bude vybourán prostup ve stávající cihelné příčce pro dveře z pokoje 1.07, ostatní stávající cihelné zdivo bude ponecháno. Nové vnitřní příčky budou lehké z tvárnic HEBEL.

7.) Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce bude ponechána stávající.

8.) Podlahy:

V pokojích bude podlahová krytina PVC, v koupelnách a na WC bude keramická dlažba.

9.) Výplně otvorů:

Okna v pokojích budou ponechána stávající, okno do koupelen bude vyměněno za nové, které bude vzhledově stejné, dřevěné, pouze prostřední sloupek bude širší, tak aby byla vnitřní příčka překryta.

10.) Střešní konstrukce, střešní krytina:

Beze změny.

11.) Úpravy povrchů:

Vnitřní zdivo bude mít omítku štukovou opatřenou dvojnásobným pačokem a malbou – např. 2x bílý PRIMALEX. V koupelnách a na WC bude keramický obklad do výšky 2,0 m.

12.) Vodoinstalace:

Napojení vodoinstalace bude na stávající PP rozvod vedený pod stropem. Ohřev TUV pro nově vzniklé dvě koupelny bude zajištěn el. boilerem OKCEV-160 DRAŽICE, umístěným na wc pod stropem. Pro novou vnitřní instalaci budou použity rozvody z plastu PP typ 3. - HOSTALEN. Celý rozvod musí být dobře tepelně izolován.

V prostupech svislých konstrukcí budou rozvody opatřeny chráničkami a nebudou zde prováděny spoje. Ukončení jednotlivých větví vnitřního vodovodu je uzavíracími rohovými ventily – typovými. Budou použity běžně dostupné zařizovací předměty tuzemské výroby a pákové baterie.

Výpočet navýšení potřeby vody:

Qp = 2 osoby.....	á 230 l/os.den.....	460 l/den
Qmax.den.....		690 l/den
Qmax.hod.....		29 l/hod

Nutno dbát všech příslušných norem ČSN.

13.) Kanalizace:

Nová vnitřní kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci jednotné soustavy. Pro vnitřní rozvody je navrženo plastové potrubí. Pro připojovací potrubí jsou použity DN 40 – 110, pro odpadní potrubí DN 110.). Veškerá kanalizace je řešena jako gravitační.

Vznikne jedno stoupací potrubí ukončené pod stropem přívzdušňovacím ventilem.

Výpočet navýšení produkce splašků:

2 osoby.....	á 230 l/os.den.....	460 l/den
		= 0,46 m ³ /den

V projektu jsou navrženy zařizovací předměty - standart.

Realizace bude provedena v souladu s ČSN 73 6760 a dalšími souvisejícími normami a předpisy.

14.) Vytápění:

Vytápění bude napojeno na stávající rozvody ÚT. Otopná soustava je navržena jako dvoutrubková, horizontální deskovými tělesy RADIK 21(10) a trubkovými tělesy UNIVA BLANSKO, případně jiný typ odpovídající kvality – oceloplechová desková, o stavební výšce 500 a 300 mm. Tělesa budou opatřena rohovými regulačními ventily s nastavitelnou regulací - typ V 4523 DN 10 se šroubením typu V 4300-12 a odvzdušňovacími ventily typu V 4320 DN 6, nebo obdobnými se srovnatelnou funkcí a kvalitou. Zpětné potrubí je napojeno šroubením V 4301-12. Soustava s nuceným oběhem topné vody je o parametrech 75/65°C.

Rozvody pro topná tělesa jsou navrženy z měděných trubek JS 15,18 mm spojovaných pájením natvrdo. Rozvody jsou vedeny v podlaze a ve zdivu. Potrubí zabudované v konstrukcích bude opatřeno tepelnou izolací MIRELON tl. 10 mm.

Rozvody vedené mimo konstrukce budou opatřeny rovněž tepelnou izolací MIRELON tl. 10 mm. Ke kompletnímu vypouštění soustavy bude použito tlakového vzduchu.

Systém je odvzdušněn přes otopná tělesa a pomocí automatického odvzdušňovače. V nejnižších místech jsou instalovány vypouštěcí ventily.

15.) Elektroinstalace:

Nové rozvody budou napojeny ve stávající rozvodnici. Použity budou stávající rezervy. Vnitřní rozvody budou provedeny měděnými úložnými kabely počtem žil a průřezy odpovídajícími účelu a jmenovitým proudům v jednotlivých obvodech elektroinstalace. Barevné značení žil musí odpovídat

ČSN,33 0165; pro připojení spotřebičů budou použity kabely barevné kombinace C, odbočky k vypínačům barvy A. Uložení vodičů a kabelů v drážkách ve zdivu, přístroje v základním provedení.

Pro osvětlení budou připraveny světelné vývody, v obytných místnostech s lustrovými závěsy. Poloha spínačů a zásuvek bude upřesněna investorem dle zařízení interiéru.

Elektrická zařízení musí poskytovat ochranu před úrazem elektrickým proudem, před účinky tepla, proti nadproudům a proti přepětí.

Ochrana samočinným odpojením bude realizována v síti TN-C-S dle ČSN 33 2000-4-41.

Doplňující místní pospojování bude provedeno v koupelnách vodičem CY 4 mm² zelenožluté barvy.

Zásuvkové obvody v koupelnách budou opatřeny zvýšenou ochranou proudovým chráničem jmenovitého reziduálního proudu 0.03 A.

16.) Plynová instalace:

Stávající plynové potrubí které vede přes pokoje bude vedeno nově chodbou.

Všechno potrubí je spojováno svařováním. Prostupy jsou opatřeny ocelovými chráničkami, které budou utěsněny tmelem. Rozvody budou opatřeny ochranným nátěrem žluté barvy. / ČSN 13 0072 /Pro realizaci platí TPG G 704 01 a další související normy a bezpečnostní předpisy a "Základní bezpečnostní předpisy pro plynárenský obor " vydané Čs. plynárenskými podniky.Tlakové zkoušky se provedou dle ČSN 38 6441, revizní zpráva bude vystavena dle zákona 85/78 Sb. Montážní práce musí být provedeny odborným oprávněným dodavatelem.

Při realizaci je nutno dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

17.) Odvětrání:

Odvětrání pokojů a koupelen bude přirozené – okny. Odvětrání WC bude nucené elkem.

18.) Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy předpisy pro bezpečnost, ochranu zdraví a technických zařízení.

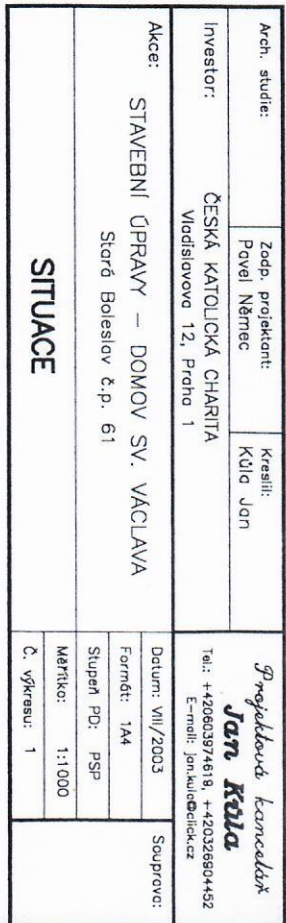
Stavba musí být prováděna odbornou firmou nebo pod odborným dohledem při dodržení příslušných ČSN.

Stavebník povede stavební deník, který spolupodepisuje stavební dozor. Stavebník písemně upozorní stavební dozor o zahájení stavebních prací.

19.) Ochrana zdraví a životního prostředí:

Realizovaná stavba dle tohoto návrhu nebude v rozporu s principy ochrany zdraví a nebude zdrojem škodlivin, vibrací, radiace ani hluku či jiných negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu realizace bude rovněž dbáno o maximální redukci všech negativních projevů činnosti.

Vypracoval: Jan Kůla



Průvodní a technická zpráva

1.) Identifikační údaje:	Stavebník:	Česká katolická charita Vladislavova 12 Praha 1
	Druh stavby:	Stavební úpravy
	Místo stavby:	Domov sv. Václava Lázeňská 61 250 02 Stará Boleslav
	Zpracoval:	Jan Kůla Dřísy 261 277 14 Dřísy t.: 603 974 619
	Zodp. Projektant:	Pavel Němec Jiskrova 429 250 01 Brandýs n/L

2.) Úvod:

Stavební úpravy se týkají části spojovacího krčku hlavní trojtraktové budovy s dvorní dvoupatrovou přístavbou. V této části spojovacího krčku jsou dva pokoje, které budou sloužit pro ubytování důchodců a proto je potřeba zde vybudovat samostatná sociální zařízení. Pokoje budou jednolůžkové. Budou vyzděny nové dělicí příčky, které si nevyžadají samostatné základové konstrukce. Konstrukce stropu nebude dotknuta. Vzhled fasády nebude změněn.

3.) Základy:

Nové základové konstrukce nebudou budovány.

4.) Izolace:

Při napojování kanalizace budou stávající hydroizolace lokálně porušeny, proto budou v těchto místech opraveny stejným typem.

5.) Svislé konstrukce:

Bude vybourán prostup ve stávající cihelné příčce pro dveře z pokoje 1.07, ostatní stávající cihelné zdivo bude ponecháno. Nové vnitřní příčky budou lehké z tvárnic HEBEL.

7.) Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce bude ponechána stávající.

8.) Podlahy:

V pokojích bude podlahová krytina PVC, v koupelnách a na WC bude keramická dlažba.

9.) Výplně otvorů:

Okna v pokojích budou ponechána stávající, okno do koupelen bude vyměněno za nové, které bude vzhledově stejné, dřevěné, pouze prostřední sloupek bude širší, tak aby byla vnitřní příčka překryta.

10.) Střešní konstrukce, střešní krytina:

Beze změny.

11.) Úpravy povrchů:

Vnitřní zdivo bude mít omítku štukovou opatřenou dvojnásobným pačokem a malbou – např. 2x bílý PRIMALEX. V koupelnách a na WC bude keramický obklad do výšky 2,0 m.

12.) Vodoinstalace:

Napojení vodoinstalace bude na stávající PP rozvod, který bude přemístěn do chodby pod strop. Ohřev TUV pro nově vzniklé dvě koupelny bude zajištěn el. boilerem OKCE-80 DRAŽICE, umístěnými na WC pod stropem. Pro novou vnitřní instalaci budou použity rozvody z plastu PP typ 3. - HOSTALEN. Celý rozvod musí být dobře tepelně izolován.

V prostupech svislých konstrukcí budou rozvody opatřeny chráničkami a nebudou zde prováděny spoje. Ukončení jednotlivých větví vnitřního vodovodu je uzavíracími rohovými ventily – typovými. Budou použity běžně dostupné zařizovací předměty tuzemské výroby a pákové baterie.

Výpočet navýšení potřeby vody:

Q _p = 2 osoby.....	á 230 l/os.den.....	460 l/den
Q _{max.den}		690 l/den
Q _{max.hod}		29 l/hod

Nutno dbát všech příslušných norem ČSN.

13.) Kanalizace:

Nová vnitřní kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci jednotné soustavy. Pro vnitřní rozvody je navrženo plastové potrubí. Pro přípojovací potrubí jsou použity DN 40 – 110, pro odpadní potrubí DN 110.). Veškerá kanalizace je řešena jako gravitační.

Vznikne jedno stoupací potrubí ukončené pod stropem přívzdušňovacím ventilem.

Výpočet navýšení produkce splašků:

2 osoby.....	á 230 l/os.den.....	460 l/den
		= 0,46 m ³ /den

V projektu jsou navrženy zařizovací předměty - standart. Sprchové kouty nebudou opatřeny vaničkami – budou použity podlahové vpusti.

Realizace bude provedena v souladu s ČSN 73 6760 a dalšími souvisejícími normami a předpisy.

14.) Vytápění:

Vytápění bude napojeno na stávající rozvody ÚT. Otopná soustava je navržena jako dvoutrubková, horizontální deskovými tělesy RADIK 21(10) a trubkovými tělesy UNIVA BLANSKO, případně jiný typ odpovídající kvality – oceloplechová desková, o stavební výšce 500 a 300 mm. Tělesa budou opatřena rohovými regulačními ventily s nastavitelnou regulací - typ V 4523 DN 10 se šroubením typu V 4300-12 a odvzdušňovacími ventily typu V 4320 DN 6, nebo obdobnými se srovnatelnou funkcí a kvalitou. Zpětné potrubí je napojeno šroubením V 4301-12. Soustava s nuceným oběhem topné vody je o parametrech 75/65°C.

Rozvody pro topná tělesa jsou navrženy z měděných trubek JS 15 mm spojovaných pájením natvrdo. Rozvody jsou vedeny v podlaze a ve zdivu. Potrubí zabudované v konstrukcích bude opatřeno tepelnou izolací MIRELON tl. 10 mm.

Rozvody vedené mimo konstrukce budou opatřeny rovněž tepelnou izolací MIRELON tl. 10 mm. Ke kompletnímu vypouštění soustavy bude použito tlakového vzduchu.

Systém je odvzdušněn přes otopná tělesa a pomocí automatického odvzdušňovače. V nejnižších místech jsou instalovány vypouštěcí ventily.

15.) Elektroinstalace:

Nové rozvody budou napojeny ve stávající rozvodnici. Použity budou stávající rezervy. Vnitřní rozvody budou provedeny měděnými úložnými kabely počtem žil a průřezy odpovídajícími účelu a jmenovitému proudům v jednotlivých obvodech elektroinstalace. Barevné značení žil musí odpovídat